



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2021 г.

№ 336-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

В целях реализации части 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 28-7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными

сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу закона Ямало-Ненецкого автономного округа, предусматривающего внесение соответствующих изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», но не ранее определения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 27 апреля 2021 года № 336-П

ПОРЯДОК

приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (далее – жилое помещение в доме, отвечающем критериям), жилого помещения в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – собственник).

2. Собственник взамен получения в собственность жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации вправе приобрести за доплату жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, находящееся в государственной или муниципальной собственности, в собственности юридического лица, созданного Ямало-Ненецком автономным округом (далее – автономный округ) и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо в собственности лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории.

Приобретаемое жилое помещение в соответствии с абзацем первым настоящего пункта должно находиться в многоквартирном доме, в котором

собственнику предоставляется жилое помещение в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо в ином построенном в целях реализации решения о комплексном развитии территории многоквартирном доме, в котором имеются жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии, что такой многоквартирный дом расположен в том же населенном пункте, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям.

По волеизъявлению собственника ему может быть предоставлено жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, в другом населенном пункте на территории автономного округа.

3. Приобретение жилого помещения в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка осуществляется по договору мены с доплатой, заключаемому собственником с уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, юридическим лицом, созданным автономным округом и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее – договор мены).

В случае если жилое помещение в доме, отвечающем критериям, находится в общей собственности, договор мены заключается со всеми собственниками жилого помещения и предусматривает возникновение права общей собственности на приобретаемое жилое помещение в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на приобретаемое жилое помещение (в случае, если жилое помещение в доме, отвечающем критериям, находилось в общей совместной собственности).

4. Доплата по договору мены может производиться за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (при условии соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, подлежащим приобретению за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными

сертификатами).

5. Размер доплаты по договору мены определяется по формуле:

$$P = \Pi_1 - \Pi_2,$$

где:

P – размер доплаты по договору мены;

Π_1 – стоимость жилого помещения, приобретаемого собственником по договору мены, определенная на основании отчета независимого оценщика (в случае заключения договора мены с уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, юридическим лицом, созданным автономным округом и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории) либо определенная самостоятельно лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории;

Π_2 – размер возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение, определенный в соответствии с частью 3 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, юридическое лицо, созданное автономным округом и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, вместе с проектом договора, предусматривающим переход права собственности на жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, направляет в адрес собственника заказным письмом с уведомлением о вручении предложение о возможности приобретения собственником жилого помещения большей площади и (или) с большим количеством комнат по договору мены с указанием адреса жилого помещения и размера доплаты (далее – предложение).

7. В течение 20 календарных дней со дня получения предложения собственник лично обращается в уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, к юридическому лицу, созданному автономным округом и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо к лицу, с

которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, с заявлением о приобретении собственником жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

8. Договор мены подлежит заключению в пределах срока, установленного частью 14 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Порядок и сроки расчетов, передачи приобретаемого жилого помещения собственнику, обязательства сторон устанавливаются договором мены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Отсутствие обращения собственника с заявлением в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка считается отказом собственника от предложения. В таком случае с собственником подлежит заключению договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные частью 14 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение

к Порядку приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____

(наименование уполномоченного органа государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или органа местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе, юридического лица, созданного Ямало-Ненецким автономным округом и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор

о комплексном развитии территории жилой
застройки)

от _____,
(Ф.И.О. полностью)
документ, удостоверяющий личность:
вид документа _____,
серия _____ № _____,
выдан (кем, когда) _____,
_____,
проживающего(ей) по адресу: _____,
_____,
номер телефона _____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приобретении собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

Я, _____,

_____,
(Ф.И.О. (полностью) собственника жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – жилое помещение в доме, отвечающем критериям), адрес места жительства, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

Мы, _____,

_____,
(Ф.И.О. (полностью) граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям), адрес места жительства, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

являюсь(емся) собственником(ами) жилого помещения в доме, отвечающем

критериям, по адресу: _____

имеющего общую площадь _____ кв. метров, состоящего из _____ комнат, вместо предоставляемого жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по адресу: _____

имеющего общую площадь _____ кв. метров, состоящего из _____ комнат, изъявляю(ем) желание приобрести за доплату жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, расположенное по адресу: _____

имеющее общую площадь _____ кв. метров, состоящее из _____ комнат.

Доплату за жилое помещение по договору мены в размере _____

(сумма прописью)

планирую(ем) оплатить за счет (нужное подчеркнуть):

- средств материнского (семейного) капитала;

- жилищной субсидии _____

(наименование мероприятия (программы), в рамках которого(ой) предоставляется жилищная субсидия)

- социальной выплаты _____

(наименование мероприятия (программы), в рамках которого(ой) предоставляется социальная выплата)

- иного не запрещенного законодательством Российской Федерации источника _____

(указать иной источник: собственные (заемные, кредитные) средств и др.)

Нам известно, что приобретаемое по договору мены жилое помещение оформляется в общую собственность в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или в общую совместную собственность (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей совместной собственности):

(Ф.И.О. (полностью) и подпись граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям)

Ф.И.О. (полностью), место проживания, реквизиты документа, удостоверяющего личность лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям: _____

Настоящим заявлением даю(ем) согласие

(наименование уполномоченного органа государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или органа местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе, юридического лица, созданного Ямало-Ненецким автономным округом и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки)

(далее – оператор) на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью реализации Порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 апреля 2021 года № 336-П.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес места жительства, семейное положение, имущественное положение, жилищные условия.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных, в том числе на срок хранения персональных данных, установленный законодательством Российской Федерации.

Субъект персональных данных вправе отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей их обработки, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления указанного отзыва. В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение указанного срока оператор осуществляет блокирование таких персональных данных и обеспечивает их уничтожение в срок не более чем шесть месяцев.

Достоверность представленных сведений подтверждаю(ем), с условиями

приобретения жилого помещения за доплату ознакомлен(ы).

(Ф.И.О. заявителя(ей) (полностью))	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. заявителя(ей) (полностью))	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. заявителя(ей) (полностью))	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. (полностью) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)		
(Ф.И.О. (полностью) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)		
(Ф.И.О. (полностью) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)		

Заявление принял:

(Ф.И.О. (полностью), должность лица (подпись)
уполномоченного органа государственной власти
Ямало-Ненецкого автономного округа
или органа местного самоуправления
муниципального образования в Ямало-Ненецком
автономном округе, юридического лица,
созданного Российской Федерацией
или субъектом Российской Федерации
и обеспечивающего в соответствии с
Градостроительным кодексом Российской
Федерации реализацию решения о комплексном
развитии территории, лица, с которым заключен
договор о комплексном развитии территории
жилой застройки)

(подпись)

Дата принятия заявления _____